

Raumkonzept für den Neubau-Standort St. Josef, Schiffertorsstraße, Stade

Kindertagesstätte

Planung für 2-3 Gruppen sowie Krippe, mit Aufwärmküche und, da über Mittag hinweg, mit Schlafgelegenheiten:

- <u>Elementar</u> :	330 m ²
- <u>Krippe</u> :	190 m ²
- <u>Sonderräume</u> für Gruppen:	130 m ²
- <u>Personal</u> :	90 m ²
- <u>Allgemein</u> :	180 m ²
<u>Summe</u> :	920 m ²

Kirche und angeschlossene Räume

Planung als Kernkirche, erweiterbar mit durch variable Trennwände angeschlossenen Funktionsräumen, generell barrierefrei:

- Kernkirche: Altarbereich plus Plätze für ca. 200 Gottesdienstbesucher
- kleiner Raum: für Gebete/Meditation/Werktagsgottesdienste für 25-30 Personen
- Sakristei: 2 getrennte Bereiche (Pfarrer, Ministranten), > 30 m², mit Zugang von außen (kein Durchgangsraum!) sowie unmittelbarer Nähe zu Kernkirche sowie Meditationsraum
- 3 Seminarräume: für jeweils ca. 50 Personen, davon 1 dedizierter Jugendraum
- Saal: für ca. 120 Personen, trennbar im Verhältnis 2/3 plus 1/3
- Küche: in direkter Verbindung zum Hauptraum, inkl. Theke, 30-40 m²
- Vorratsraum: ca. 20 m²
- Sanitäranlagen: m/w/behindertengerecht
- Bibliothek: ca. 40 m²
- Technikraum: Heizung, Elt, Hausanschlüsse
- Haupteingang: als Vorraum/Windfang, 10-15 m², Möglichkeit für Schaukästen

Verwaltung (für Pfarrgemeinde und Altenheim)

Errichtung in getrennten Gebäuden, aber räumlicher Nähe

Pfarrgemeinde:

- Büro für Pfarrsekretärin: Zugang für Publikumsverkehr mit getrenntem Empfangsbereich, ca. 22 m²
- Büro für Pfarrer, ca. 15 m²
- Büro für Gemeindereferentin, ca. 15 m²
- Büro variabel (FSJ, Gemeindeassistentin, ...), ca. 15 m²
- Besprechungsraum für 10 Personen
- Teeküche gegenüber Besprechungsraum
- Toiletten m/w (kann evtl. mit denen für Gemeinde zusammenfallen)
- Archiv ca. 20 m²
- Technikraum ca. 20 m²

Altenheim (aus Mail von Herrn Jacobi vom 15.10.2019 unter Auslassung des Saals, der in „Kirche“ enthalten ist):

- 5 Bürräume
- 1 Besprechungsraum
- 1 kleiner Raum für Kopierer und Fax
- 1 Raum für Brandmeldeanlage, die Telefonie und die Lautsprecheranlage
- 2 Personaltoiletten M/W
- 1 öffentliche behindertengerechte Toilette
- 1 Aufenthaltsraum inkl. Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- 1 Wartebereich für Menschen, die bei uns ein Termin haben (wie z.B. die grüne Sitzecke vor der Kirche)
- 1 Pausenraum für die Mitarbeiter/innen der Küche und Reinigung
- 5 Lagerräume
- 1 Lebensmittellager
- 1 Getränkelager
- 1 Umkleieraum für Reinigung
- 1 Raum Zentrale z3 NDB (da steht ein großer Sicherungskasten drin)
- 1 großer Raum für die Gebäudereinigung (Wäschewagen, Waschmaschinen, Trockner, Lager etc.

Pfarrerwohnung

3 Zimmer, Küche, Bad, 70-80 m²

Caritas/EFL/Wärmestube

Es wird der Istzustand inkl. Raummuster aus dem Bestandsplan übernommen.