

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Bauausschusses

25.09.2018, 20:00 – 21:30

Sitzungsraum Pfarrhaus, Hl. Geist Stade

Teilnehmer:

Daber, Hannelore
Fritzsich, Bernadette (Leitung, Protokoll)
Fritzsich, Ralf
Gehrke, Ralph-Ludwig
Kaps, Karen
Keßler, Timm
Stürzl, Daniel

Gast (für TOP1):

Jacobi, Patrick (Altenheim)

TOP 1. Information über anstehende Baumaßnahmen im Altenheim

Patrick Jacobi erläuterte die Situation im Altenheim. Um gegenüber anderen Altenheimen konkurrenzfähig zu bleiben und wegen neuer Anforderungen z.B. durch MDK besteht Zeitdruck bei der Digitalisierung des Altenheims. Wünschenswert wäre daher ein Plan über die gesamte Verkabelung, der auch für ein Brandschutzgutachten notwendig ist.

Nach Aussagen von Daniel Stürzl gibt es nach der ersten Sichtung aller dem Bauausschuss vorliegenden Dokumente einen solcher Plan nicht. Auch bei Frau Götze in Hildesheim liegt er nicht vor.

Es wurden verschiedene Varianten diskutiert, wie mit der Situation umgegangen werden kann, da eine vollständige Aufnahme aller Kabel vom Bauausschuss nicht leistbar und wohl auch nicht finanzierbar ist. Um weitere Schritte zu verabreden, wurde ein separates Gespräch zwischen Herrn Jacobi, Timm Keßler und Daniel Stürzl vereinbart. Termin wird von Timm Keßler organisiert.

TOP 2. Gespräch mit der Stadt zu Kindertagesstätte

Aus dem ausgefüllten Fragebogen des Kindergartens werden die Eckpunkte für einen zukünftigen Kindergarten abgeleitet, die dann mit der Stadt abgestimmt werden sollen. Karen Kaps erfragt bei Frau tom Have den Ansprechpartner bei der Stadt und Timm Kessler vereinbart mit diesem einen Gesprächstermin.

TOP 3. offene Action Items aus letzter Sitzung

- Beschaffung der Baugenehmigungen: Die von Bärbel Scheiermann von Architekt Buttke besorgten Dokumente enthalten leider nicht alle notwendigen Baugenehmigungen, so dass Daniel Stürzl nochmals bei der Stadt nachforschen muss.
- Abstimmung mit evangelischer Kirche: Timm Keßler hat mit Superintendent Kück gesprochen. Für Gemeinderäume wird derzeit kein Potential für eine gemeinsame Nutzung gesehen. Beide Seiten wollen weiter im Gespräch bleiben.
- Technische Gebäudeausstattung: Ralph-Ludwig Gehrke hat sich den Kindergarten angesehen. Im Keller sind Salpeterausblühungen, der Gesamtzustand des Gebäudes ist relativ schlecht und es ist für einen weiteren Ausbau des Angebots zu klein.

TOP 4. Status Fragebogenaktion

Bisher gibt es nur relativ wenige Rückläufer. Daher werden die fehlenden Gruppen nochmals persönlich von den Mitgliedern des Bauausschusses angesprochen. Rückgabe der ausgefüllten Fragebögen soll bis 31.10.2018 erfolgen, danach erfolgt eine Auswertung.

TOP 5. Angebot von Kordt und Wichers

Daniel Stürzl hat ein Angebot zur Digitalisierung vorhandener Pläne eingeholt und bereits mit Frau Götze abgestimmt. Die Auftragserteilung erfolgt, sobald die Freigabe aus Hildesheim eintrifft. Timm Keßler hat am 28.09.2018 ein Gespräch mit Frau Götze, bei dem er das Angebot nochmals ansprechen wird.

TOP 6. Nächste Sitzung

Die nächste Sitzung zur Auswertung der Fragebögen findet am 22.11.2018, 20 Uhr im Pfarrhaus statt.

TOP 7. Action Items

Nr.	Action Item	Wer	Termin	Status	Kommentare
2	Ist-Zustand der Immobilien erfassen				
2.3	Technische Gebäudeausstattung	Ralph-Ludwig Gehrke	05.03.2018	erledigt	Zustand Kindergarten siehe TOP 3
2.4	Baugenehmigungen im Architekturbüro abfragen	Bärbel Scheiermann	31.03.2018	erledigt	
2.5	Sammlung aller Bauunterlagen in Ordner	Mechthild Duße	laufend		
2.7	Baugenehmigungen bei Stadt suchen	Daniel Stürzl			
2.8	Digitalisierung vorhandener Pläne, Auftragserteilung nach Freigabe durch Hildesheim	Timm Keßler, Daniel Stürzl			
3	Anforderungsanalyse				
3.3	Abstimmung mit evangelischer Kirche (Kück)	Timm Keßler	05.03.2018	erledigt	siehe TOP 3
3.4	Neue Version für Fragebogen einschließlich Einleitung (für Gruppen und angepasst für Einzelpersonen)	Daniel Stürzl Karen Kaps Britta Müller-Wiefel	31.03.2018	erledigt	
3.5	Terminabstimmung für Infoveranstaltung	Ralf Fritzsch Timm Keßler	16.03.2018	erledigt	Informationsveranstaltung hat am 27.05.2018 stattgefunden
3.6	Weiterleitung des Fragebogens an Altenheim	Ralf Fritzsch	13.03.2018 (Kuratoriumssitzung)	erledigt	
3.7	Gruppen nochmals ansprechen und Fragebögen verteilen	alle Mitglieder Bauausschuss	Rückgabe der Fragebögen bis 31.10.2018		

3.8	Vermeldung im Gottesdienst	Timm Keßler	an den kommenden zwei Wochenenden		
3.9	Fragebogen anpassen für Caritas und EFL	Karen Kaps			
3.10	Fragebögen an Caritas und EFL verteilen	Karen Kaps Daniel Stürzl			
3.11	Gespräch mit Stadt zu Kita	Timm Keßler Karen Kaps Daniel Stürzl			
3.12	Gespräch mit Altenheim	Timm Keßler Daniel Stürzl Ralf Fritzsch			
4	Begehung mit Frau Götze				
4.1	Terminabsprache mit Timm Keßler, danach Abstimmung mit Frau Götze	Ralf Fritzsch	16.03.2018	erledigt	Begehung fand am 17.04.2018 statt