

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Bauausschusses

05.03.2018, 19:00 – 21:30

Marienheim, Hl. Geist Stade

Teilnehmer:

Daber, Hannelore
Duße, Mechthild
Fritzsch, Bernadette (Protokoll)
Fritzsch, Ralf (Leitung)
Gehrke, Ralph-Ludwig
Kaps, Karen
Neubüser, Marianne
Scheiermann, Bärbel
Stürzl, Daniel

entschuldigt:

Keßler, Timm
Müller-Wiefel, Britta

TOP 1. Begrüßung

Ralf Fritzsch begrüßte die Anwesenden, die per Mail verschickte Tagesordnung wurde ohne Ergänzungen angenommen. Sie umfasst die Statusabfrage der beim letzten Treffen vereinbarten Aktivitäten (siehe Protokoll der Sitzung vom 13.02.2018).

Für die Zusammenführung aller Informationen wurde vereinbart, dass von Mechthild Duße im Pfarrbüro ein Ordner mit allen Unterlagen gepflegt wird. Parallel dazu sollen die Dokumente in elektronischer Form in einem gemeinsam zugreifbaren Verzeichnis abgelegt werden. Ralf Fritzsch schickt den entsprechenden Link an alle Mitglieder.

TOP 2. Legitimierung Bauausschuss

Der Kirchenvorstand (KV) hat zugestimmt, dass der Bauausschuss als Beratungsgremium des KV agiert, welches im Auftrag des KV und in enger Abstimmung und ständiger Kommunikation mit dem KV die Lösung der Aufgabe "Erarbeitung eines Gebäudekonzepts" übernimmt. Die Vorschläge des Bauausschusses werden dem KV vorgelegt, der dann nötigenfalls die erforderliche Beschlusslage herstellen kann. Die Koordination der Zusammenarbeit von Bauausschuss und KV übernimmt der Vorsitzende des KV, Ralf Fritzsch.

TOP 3. Ist-Zustand der Immobilien erfassen

Die im Pfarrbüro vorhandenen Baupläne wurden von Mechthild Duße bereitgestellt und von Daniel Stürzl einer ersten Sichtung unterzogen. Leider fehlen in der Vielzahl der Unterlagen die baurechtlich relevanten Pläne. Bärbel Scheiermann versucht, über das Architekturbüro die genehmigten Pläne zu bekommen.

Vom BGV sind durch Timm Kessler Pläne abgefragt worden, die vorwiegend das Altenheim und St. Josef betreffen. Da sie erst kurz vor der Sitzung bereitgestellt wurden, konnten sie noch nicht gesichtet werden.

Alle Pläne müssten eingescannt und ausgewertet werden.

Ralph-Ludwig Gehrke erarbeitete für den Standort Camper Höhe (Pfarrkirche Hl. Geist und zugehörige Gebäude) sowie für St. Josef (Kirche und zugehörige Gebäude aus dem 1979 erfolgten Anbau ans Altenheim) eine Übersicht der technischen Gebäudeausstattung. Wesentliche Aspekte sind dabei:

Pfarrkirche Hl. Geist:

- Elektrik in Ordnung
- Status ansonsten i.W. wie zum Zeitpunkt der Fertigstellung 1959
- fehlende Isolierung im Dach und Fensterfront
- ineffiziente Heizung
- Probleme an Eingangstür

Pfarrheim Hl Geist

- Elektrik 2014 erneuert
- Umbau (Marienheim und Toilettenanlagen) in 2004
- Kellerräume bedürfen der Renovierung
- grundsätzliches Problem mit Abfluss

Pfarrhaus

- Status Elektrik, Rohrleitungen, ... sehr desolat, Investitionsstau seit Jahrzehnten
- Schäden am Dach

Kirche St. Josef und angrenzende Räume

- Status Elektrik (bis auf die vor 2 Jahren erneuerte Hauptverteilung), Heizung, Rohrleitungen, Fenster von 1979

Es fehlt noch die Bestandsaufnahme für das alte Pfarrhaus St. Josef (derzeit von Caritas und Familienberatung genutzt), Kindergarten und Altenheim.

Das vollständige Dokument mit den Details wird allen Mitgliedern bereitgestellt.

TOP 4. Anforderungsanalyse

Der erste Vorschlag von Karen Kaps, Britta Müller-Wiefel und Daniel Stürzl für einen Fragebogen zur Erfassung der Anforderungen der verschiedenen Gruppen der Gemeinde wurde vorgestellt und diskutiert. Eine konsolidierte Form wird zeitnah erarbeitet, die auch noch eine Einleitung enthält mit der Intention der Befragung. Daneben wird noch eine etwas modifizierte Version erstellt, um allen Gemeindemitgliedern die Möglichkeit zu geben, unabhängig von ihrer Zugehörigkeit zu Gruppen ihre Anforderungen in den Prozess einzubringen.

Eine Übersicht über Gruppen der Gemeinde wurde von Timm Kessler im Vorfeld der Sitzung eingereicht.

Die Gemeinde soll in einer Informationsveranstaltung über die Anforderungsanalyse unterrichtet werden. Mit dem Pfarrer sollen entsprechende Terminvorschläge abgesprochen werden.

Die Anforderungen von Kindergarten, Altenheim, den Mitarbeitern der Gemeinde sowie der Mieter im alten Pfarrhaus St. Josef werden in Gesprächen erfasst, wofür entsprechende Stichpunkte in dem Vorschlag zum Fragebogen zusammengestellt worden sind.

Die Gebietsarchitektin Frau Götze hat eine Begehung angeboten, an der neben Timm Keßler auch Daniel Stürzl und Ralf Fritsch teilnehmen. Dazu wurden vier Terminvorschläge festgehalten, die zunächst mit Timm Keßler abgestimmt und dann an Frau Götze weitergeleitet werden.

TOP 5. Action Items

Nr.	Action Item	Wer	Termin	Status	Kommentare
1	Vorschlag im KV, den Bauausschuss für die Erarbeitung des Konzepts einzusetzen	Ralf Fritzsch	Bei nächster KV-Sitzung	erledigt	Zustimmung des KV per Mail erfolgt: Bauausschuss als beratendes Gremium
2	Ist-Zustand der Immobilien erfassen				
2.1	Vorhandene Pläne im Pfarrbüro herausuchen	Mechthild Duße, Daniel Stürzl	05.03.2018	erledigt	Teilweise Sichtung (siehe TOP 3)
2.2	Vorhandene Informationen vom BGV abfragen	Timm Keßler	05.03.2018	erledigt	
2.3	Technische Gebäudeausstattung	Ralph-Ludwig Gehrke	05.03.2018	In Arbeit	Fehlende Teile werden nachgeholt
2.4	Baugenehmigungen im Architekturbüro abfragen	Bärbel Scheiermann	31.03.2018		
2.5	Sammlung aller Bauunterlagen in Ordner	Mechthild Duße	laufend		
2.6	Einrichtung eines elektronischen Ordners	Ralf Fritzsch	16.03.2018	erledigt	
3	Anforderungsanalyse				
3.1	Erste Version der Fragebogen erstellen als Diskussionsgrundlage für nächste Sitzung (Gruppen in Gemeinde, Kindergarten, Altenheim)	Daniel Stürzl Karen Kaps Britta Müller-Wiefel	05.03.2018	erledigt	Siehe TOP 4
3.2	Übersicht über alle Gruppen in der Gemeinde	Timm Keßler	05.03.2018	erledigt	
3.3	Abstimmung mit evangelischer Kirche (Kück)	Timm Keßler	05.03.2018	Noch nicht möglich gewesen	Erst nach Ostern

3.4	Neue Version für Fragebogen einschließlich Einleitung (für Gruppen und angepasst für Einzelpersonen)	Daniel Stürzl Karen Kaps Britta Müller-Wiefel	31.03.2018		
3.5	Terminabstimmung für Infoveranstaltung	Ralf Fritzsch Timm Keßler	16.03.2018		
3.6	Weiterleitung des Fragebogens an Altenheim	Ralf Fritzsch	13.03.2018 (Kuratoriumssitzung)		
4	Begehung mit Frau Götze				
4.1	Terminabsprache mit Timm Keßler, danach Abstimmung mit Frau Götze	Ralf Fritzsch	16.03.2018		